

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ 2023 г. № _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельных участков, расположенных в г. Архангельске,
об утверждении схемы расположения земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 474 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 72;

земельного участка 29:22:050514:3У4 площадью 520 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова, 65, корпус 1, согласно проекту межевания территории в границах просп. Ломоносова и ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 19 декабря 2022 года № 8366р:

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 474 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 72 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам

землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов); с видом разрешенного использования

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома."